



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 D. LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRENSIVA DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE INFORMATIVA (B.I.M. - BUILDING INFORMATION MODELING), E L'ESECUZIONE DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DESTINATA ALLE ESIGENZE DEL DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'AREA DI CAMPUS DI CESENA – STRALCIO 1 - AREA EX ZUCCHERIFICIO - UNITÀ DI INTERVENTO 6 – CESENA – CUP: J17B15000380001 - CIG: 95013287E6

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

LA DIRIGENTE

- VISTI** l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti"*;
- l'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;
- VISTO** l'art. 32 commi 1 e 2 dello Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n.1203 del 13/12/2011, relativo agli obiettivi e alle responsabilità dei Dirigenti;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24/10/2022 avente ad oggetto *"l'attualizzazione ed aggiornamento delle competenze gestionali in materia di approvvigionamenti lavori/forniture/servizi"* e la Circolare Prot. 284052 del 02/11/2022 dell'Area Edilizia e Sostenibilità – AUTC relativa al nuovo assetto delle "competenze gestionali" nell'ambito dei sistemi di programmazione e realizzazione di lavori e di approvvigionamento di beni e servizi (compresi servizi di ingegneria e architettura), e di altri procedimenti amministrativi istituzionali;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. 7154 Prot. 304643 del 11/11/2022 di aggiornamento dell'organizzazione dell'Amministrazione Generale, inclusa l'Area Appalti e Approvvigionamenti – APAP;
- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale Rep. 8054 Prot. 387024 del 15/12/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti alla dott.ssa Paola Mandelli;
- PREMESSO CHE** con provvedimento Rep. 8454 Prot. 314586 del 14/12/2021 adottato dal Dirigente dell'Area Edilizia e Sostenibilità – AUTC, Ing. Enrico Lodolo, l'Ing. Enrico Benagli è stato nominato ai sensi dell'art.31 D. Lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento – RUP per la procedura in oggetto;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

con determina a contrarre Rep. 1778 Prot. 368837 del 07/12/2022 l'Università ha indetto una procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, comprensiva delle attività di gestione informativa (B.I.M. - Building Information Modeling), e l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione della nuova sede destinata alle esigenze del dipartimento di psicologia e degli uffici amministrativi dell'area di campus di cesena – stralcio 1 - area ex zuccherificio - unità di intervento 6 – Cesena ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 14.845.150,26 oltre ad oneri della sicurezza per € 558.092,48 per un importo a base di gara di € 15.403.242,74, oltre ad IVA e contributi previdenziali cassa professionale;

con successiva determina Rep. 986 Prot.35265 del 13/02/2023, a seguito della rettifica per errore materiale di alcuni degli elaborati del progetto definitivo posto a base di gara, è stata approvata la rettifica del disciplinare di gara e l'aggiornamento degli importi come seguono:

- corrispettivo servizio progettazione esecutiva **€ 305.769,95**
- importo lavori a corpo da **€ 14.697.919,94** di cui € 3.577.549,02 per costi della manodopera
- importo a base di gara soggetto a ribasso **€ 15.003.689,89**, al netto degli oneri della sicurezza rimasti invariati pari a € 558.092,48
- importo a base di gara **€ 15.561.782,37** comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto di IVA e oneri previdenziali

la procedura, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma SATER, è stata indetta mediante bando trasmesso alla GUUE in data 07/12/2022, pubblicato sulla GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 147 del 16/12/2022 e in pari data sul Profilo del Committente [Università di Bologna \(unibo.it\)](http://www.unibo.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul Sito Informatico presso l'Osservatorio ANAC, nonché per estratto su La Repubblica e Il Messaggero, quotidiani a diffusione nazionale e su Il Corriere di Bologna e La Repubblica Bologna, quotidiani a maggior diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016;

entro il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 15/03/2023) sono pervenute n. 3 offerte:



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrice "L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "L'INTERNAZIONALE SOC.COOP." - IDROTERMICA COOP - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	IT00140990409	PI080524-23	15/03/2023 09:43:11
CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE Esecutrice SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. - E.R. LUX S.R.L. - EMMEA TRADE & SERVICE S.R.L. - IMPRESA COROMANO S.R.L. - PRETELLI SRL	IT01615190400	PI080681-23	15/03/2023 10:40:03
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A." - CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	IT00966060378	PI080801-23	15/03/2023 11:40:52

in data 23/03/2023, così come risulta dal verbale Rep. 2689 Prot. 80198 del 23/03/2023 della prima seduta pubblica, hanno avuto inizio le operazioni di gara e la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di procedere all'inversione procedimentale ex art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, procedendo all'esame e alla valutazione innanzitutto delle offerte tecniche, a seguire di quelle economiche e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente che è risultato primo in graduatoria;

in data 24/03/2023 con provvedimento Rep. 1857 Prot. 81033 si è proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice;

in data 30/03/2023, come da verbale Rep. 3009 Prot. 124056 del 09/05/2023, in seduta pubblica si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, i quali sono risultati ammessi alla successiva fase di gara, inerente alla valutazione, da parte della Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, delle offerte tecniche presentate;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

nel periodo dal 14/04/2023 al 09/05/2023 la Commissione Giudicatrice, in n. 4 sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti alle valutazioni e relative attribuzioni dei punteggi;

in data 09/05/2023 (pomeriggio) la Commissione Giudicatrice in seduta pubblica attivata sulla piattaforma SATER, a seguito delle operazioni di gara descritte nel relativo verbale Rep. 3024 Prot. 125256 del 10/05/2023, ha individuato la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione	Ragione Sociale	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A." - CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	68,63	14,66	83,29
2	RTI "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." Esecutrice "L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "L'INTERNAZIONALE SOC.COOP." - IDROTERMICA COOP - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	54,01	20,00	74,01
3	CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE Esecutrice SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. - E.R. LUX S.R.L. - EMMEA TRADE & SERVICE S.R.L. - IMPRESA COROMANO S.R.L. - PRETELLI SRL	38,03	8,58	46,61



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

concluse le operazioni della Commissione Giudicatrice, non avendo ritenuto il RUP necessario effettuare la verifica di congruità dell'offerta ai sensi del comma 6 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara ha quindi proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente;

in data 23/05/2023 il Seggio di Gara in seduta pubblica attivata sulla piattaforma SATER, a seguito delle operazioni di gara descritte nel relativo verbale Rep. 3095 Prot. 137429 del 23/05/2023, ha dato atto della conclusione dell'esame della documentazione amministrativa che è risultata completa, regolare e conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara;

verificata la proposta di aggiudicazione presentata dal RUP con Nota Prot. 142328 del 26/05/2023 e preso atto dell'allegato quadro economico rimodulato in base alla percentuale di ribasso offerta dal concorrente pari al 4,75%;

DISPONE

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP Ing. Enrico Benagli e il quadro economico post gara rimodulato in base al ribasso offerto dal concorrente, allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante (Allegati n. 1 e n.2);
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente **CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI** P.IVA 00966060378, sede legale in Via Pier Traversari n.63 - Ravenna, per l'importo di € **14.291.014,62**, oltre oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza pari a € 558.092,48, al netto dell'IVA;
- di dare atto che l'importo di € 14.291.014,62 deriva dal ribasso del 4,75% sull'importo soggetto a ribasso a base di gara di € 15.003.689,89, oltre € 558.092,48 per oneri della sicurezza al netto di IVA e contributi previdenziali;
- di dare atto che il concorrente ha partecipato alla gara quale società cooperativa, indicando quali consorziate esecutrici: ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI brevemente denominata "ACMAR S.C.P.A." - P.IVA 00070280391 e CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA 02584701201, la quale a sua volta ha indicato come consorziate esecutrici: MELEGARI & MAROCCHI di Melegari Mario & C. s.a.s - P.IVA 02584701201 e OMNIA IMPIANTI Srl - P.I./C.F. 02231890787. Il concorrente ha inoltre individuato quale progettista indicato ai sensi dell'art.59 comma 1bis D. Lgs 50/2016 il Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra i Progettisti MAIN - MANAGEMENT E INGEGNERIA S.r.l. – 02857751206 Capogruppo (67%) e DEERNS ITALIA SPA – P.IVA 04703770158 Mandante (33%);
- che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, sia subordinata al positivo esito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di comunicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 entro 5 giorni;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

- che il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Alma Mater Studiorum-Università di Bologna al link [Affidamento del servizio di progettazione esecutiva, comprensiva delle attività di gestione informativa \(B.I.M. - Building Information Modeling\), e l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione della nuova sede destinata alle esigenze del Dipartimento di Psicologia e degli uffici amministrativi dell'Area di Campus di Cesena – Stralcio 1 - Area ex Zuccherificio - unità di intervento 6 - Cesena — Università di Bologna \(unibo.it\)](#).

DISPONE ALTRESI'

l'avvio d'urgenza dell'esecuzione dei servizi dato atto che la presente procedura ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020.

La Dirigente
dott.ssa Paola Mandelli
firmato digitalmente